

**Cambridge international communications, s. r. o.**

Úprkova 3, 811 04 Bratislava

IČO: 35 807 181 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro., vložka č.: 23596/B

**Bratislavský samosprávny kraj**

**RNDr. Ing. Marián Viskupič**

Riaditeľ Úradu BSK

Sabinovská 16

820 05 Bratislava 25

V Bratislave, dňa 26.10.2018

**VEC: Žiadosť o posúdenie návrhu na dlhodobý prenájom**

Vážený pán Viskupič,

spoločnosť Cambridge international communications, s. r. o., so sídlom Úprkova 3, 811 04 Bratislava., IČO: 35 807 181, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro., vložka č.: 23596/B (ďalej len "**CIC**") je zriaďovateľom Súkromnej spojenej školy Cambridge International School (ďalej len "**Cambridge International School**").

Cambridge International School je poprednou medzinárodnou školou s výučbou v anglickom jazyku a učebnými osnovami od Cambridgeskej univerzity a je zaradená Ministerstvom školstva Slovenskej republiky do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Cambridge International School momentálne pôsobí hlavne na adrese Úprkova 3, Bratislava v novom areáli, ktorý prednedávnom prešiel výraznou a pozitívne vnímanou rekonštrukciou. Areál Cambridge International School bezprostredne susedí s areálom školského internátu pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej, nachádzajúcim sa taktiež na Úprkovej ulici (ďalej len "**Školský internát**"), ktorý je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

V poslednom období Cambridge International School eviduje zvýšený záujem rodičov o umiestnenie detí do školy. Je taktiež naším záujmom rozšíriť kapacitné možnosti a pokračovať v nastolenom trende zvyšovania počtu novootvorených tried. Vzhľadom na naše terajšie centrum aktivity, v rozhodovaní o otvorení novej prevádzky, je lokalita pre nás dôležitý faktor.

Sme si plne vedomí, že areál Školského internátu je momentálne v havarijnom stave a chátra, keďže jeho rekonštrukcia by si vyžadovala výrazné investície vlastníka.

Napriek vyššie popísaným komplikáciám sa nám (aj vzhľadom na lokalitu) areál Školského internátu javí ako vhodný variant pri rozširovaní kapacít Cambridge International School.

Z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás obraciame so žiadosťou o predloženie nášho návrhu na dlhodobý prenájom Školského internátu na posúdenie



Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja a o zaujatie stanoviska k nášmu návrhu.

Základné podmienky nášho návrhu na dlhodobý prenájom Školského internátu si dovoľujeme zosumarizovať nižšie:

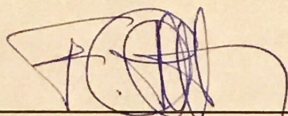
- doba nájmu 25 rokov;
- účel nájmu – školstvo a vzdelávanie;
- záväzok nájomcu uhradiť nájomné za celú dobu nájmu jednorazovo vo výške 570.000,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy;
- záväzok nájomcu realizovať počiatočnú rekonštrukciu Školského internátu v predpokladanom objeme investície cca 2.000.000,- EUR na vlastné náklady, v časovom horizonte do 5 rokov;
- záväzok nájomcu realizovať predpokladané dodatočné investície v objeme cca 900.000,- EUR (súhrnne) po zvyšnú dobu nájmu.

Pre úplnosť prikladáme návrh Nájomnej zmluvy, ktorá detailne zhŕňa nami navrhované podmienky.

Pevne veríme, že sa nám spoločným úsilím podarí nájsť cestu ako zabrániť ďalšiemu chátraniu Školského internátu a zrekonštruovať ho tak, aby mohol do budúcnosti v plnom rozsahu slúžiť školským a vzdelávacím aktivitám.

V prípade akýchkoľvek otázok Vám radi poskytneme dodatočné informácie.

S pozdravom,



---

Cambridge international communications, s. r. o.  
František Paller, konateľ

Prílohy:

- návrh znenia Nájomnej zmluvy.